

JYVÄSKYLÄ

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

1.1.2025 alkaen

Jyväskylän rakennusvalvonta



Sisällysluettelo

1	§ YLEISTÄ.....	2
2	§ RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §, 42 §, 44–48 §)	2
3	§ MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §, 54 §)	5
4	§ PURKAMISLUPA (RakL 55 §, 56 §).....	5
5	§ LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET (RakL 77 §, 117 §, 144 §, 145 §).....	6
6	§ RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN	
	ARVIOIMISEKSI (RakL 43 §, 48 §).....	6
7	§ POIKKEAMINEN (RakL 57–59 §).....	6
8	§ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN PÄÄTÖS, LAUSUNTO TAI ARVIO	7
9	§ VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN (RakL 63–65 §)	7
10	§ ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)	7
11	§ RAKENTAMISTYÖN VASTUUHENKILÖIDEN KELPOISUUDEN TOTEAMINEN JA.....	
	JA ILMOITUKSIEN KÄSITTELEMINEN (RakL 84 §, 88 §).....	8
12	§ LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RakL 106 §).....	8
13	§ RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 114 §, 115 §, 119 §).....	8
14	§ RAKENNUSRASITTEET (RakL 128–130 §)	8
15	§ MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET (RakL 113 §,.....	
	131–138 §,143 §).....	9
16	§ PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET	9
17	§ KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §).....	10
18	§ MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT	10
19	§ ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT	10
20	§ PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN	11
21	§ MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN	11
22	§ MAKSUN SUORITTAMINEN.....	11
23	§ MAKSUN PALAUTTAMINEN	12
24	§ MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU	12
25	§ KOKONAISALAN LASKENTA MAKSUA MÄÄRÄTTÄESSÄ.....	13
26	§ RAKENNUSVALVONNAN TOIMISTOMAKSUT	13
27	§ TAKSAN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO.....	13



Rakentaminen ja ympäristö / rakennusvalvonta

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä rakennusvalvontaviranomaisen taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säädösten nojalla. Maksut ovat arvonnalisäverottomia. Perusmaksuihin sisältyy sähköisen asioinnin maksu.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamistyössä rakentamislakiin perustuvalla lupapäätöksellä edellytetyistä kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä, tai muista tarpeelliseksi katsotuista valvontatehtävistä suoritetaan maksu erillisen hyväksymismenettelyn läpikäyneen taksan mukaisesti. Tämän taksan kohtia ei sovelleta kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä määrättyjen maksujen käsittelyssä.

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §, 42 §, 44–48 §)

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua voidaan alentaa / korottaa 10–50 % kuitenkin enintään 50 %.

Kun rakennusvalvonnan lupamenettely käsittää taksan kohtien 2.1–2.6 ja 2.10–2.12 osalta sijoittamisen edellytysten harkintaa, lupamaksua korotetaan 20–50 % työmäärään perustuen, kuitenkin enintään 50 %.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella, tai suojeltujen rakennusten osalta taksan kohtien 2.1–2.23 maksuja voi korottaa työmäärään perustuen 20–50 %, ei kuitenkaan enempää kuin 50 %.

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 500 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 6,70 € / m ² |



- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai lomarakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, sekä maatilan tuotantorakennuksen rakentaminen.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 350 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 5,70 € / m ² |

Enintään kaksiasuntoisen uuden asuinrakennuksen osalta voidaan lupamaksua alentaa 20 % kohdan 2.2 mukaisista maksuista, kun lupahakemus on jätetty vaadittavine liitteineen käsittelyyn 1.11.–31.1. välisenä aikana.

- 2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman ja / tai katoksen rakentaminen, laajentaminen, uudelleen rakentaminen tai määrääjän paikalla pysyttäminen.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 200 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan ja / tai katoksen pinta-alan mukaan | 4,20 € / m ² |

Maksu peritään 2.3 §:n mukaisesti, kun kyseessä on tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

2.3 kohdan maksua määrittäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 15 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 20 000 m² osalta 50 %.

- 2.4 Maanalainen rakennus

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 350 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 5,70 € / m ² |

- 2.5 Korjaus- ja muutostyö sisäpuolinen laajennus (RakL 42.3 § kohdat 1) - 3)), vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyväksi asunnoksi, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 350 € * |
| 2) lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 4,20 € / m ² |

Rakennuksen väliaikaisen käyttötarkoituksen muuttamisessa lupamaksua voidaan alentaa 10–50 %, ei kuitenkaan enempää kuin 50 %.

- 2.6 Yleisörakennelma

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta tai rakennelmaa kohti | 350 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen/ rakennelman/ laajennuksen kokonaisalan mukaan | 4,20 € / m ² |

- 2.7 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 § kohdat 1) - 3))

- | | |
|---|-------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 350 € * |
| 2) lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 4,20 € / m ² |



- 2.8 Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston uudisrakentaminen tai muutostyöt.
- 1) rakennuspaikkaa kohti 600 € *
- 2) lisäksi rakennettavaa tai muutettavaa järjestelmää kohti
rakennuksittain vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja
lämmitysjärjestelmän rakentaminen 600 € / järjestelmä
- * Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia kohdissa 2.1.–2.8. tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään näistä rakennuspaikkakohtainen tai rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.
- 2.9 Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen koko LVI-järjestelmän uusiminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen ja / tai muutos 250 €
- 2.10 Tuulivoimala
- 1) perusmaksu 1000 € / voimalayksikkö
- 2) tuulivoimalan rungon korkeuden mukaan peritään
150 euroa alkavaa 10 korkeusmetriä kohti 150 € / 10 m
- 2.11 Aurinkovoimala
- 1) perusmaksu 500 € / voimalayksikkö
- 2) lisäksi pinta-alaa kohti (m²) 1 € / m²
- 2.11 maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m² ylittävältä osalta 50 % ja 10 000 m² osalta 20 %.
- 2.12 Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue, tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue
- 1) perusmaksu 500 € / alue
- 2) lisäksi pinta-alaa kohti (m²) 1 € / m²
- 2.12 maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m² ylittävältä osalta 50 % ja 10 000 m² osalta 20 %.
- 2.13 Erillislaitte, sekä muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti 270 €
- 2.14 Erillislaitte sekä muut toimenpiteet, mikäli hakemus koskee tonttia, jolle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus rakennusta tai toimenpidettä kohti 160 €
- 2.15 Mastot- ja matkaviestintukiasemat, mainospylonit 300 €
- 2.16 Muu rakentaminen, joka edellyttää lupamenettelyä 500 €
- 2.17 Energiakaivon, vastaavan energiajärjestelmän tai umpisäiliön rakentaminen ja / tai muutos. Taksan kohdan 2.17 summa kattaa alkavat 5 energiakaivoa ja maksun suuruus kertaantuu rakennettavien kaivojen määrän mukaan 200 €
- 2.18 Julkisivutoimenpide, mainoslaitte tmv. rakennusta tai toimenpidettä kohti 350 €
- 2.19 Julkisivutoimenpide, mainoslaitte tmv. rakennusta kohti, mikäli hakemus koskee tonttia, jolle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus 160 €



2.20	Huoneistojärjestely	160 €
2.21	Aitaaminen erillisenä toimenpiteenä, pihajärjestely	160 €
2.22	Kaupunkikuvajärjestely / ravintolaterassit, vähäinen tai pienehkö säilytys- ja varastointialue	270 €
2.23	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	160 €
2.24	Taksan kohtien 2.1–2.23 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	75 € / h

3 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §, 54 §)

3.1	1) Merkittävä maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato	200 €
	2) lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	50 € / ha
3.2	1) Muu merkittävä maisemaa muuttava rakentaminen	200 €
	2) lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	50 € / ha
3.3	Pienimuotoinen maanrakennustyö, puunkaato tai näihin vertautuva rakentaminen	200 €
3.4	Taksan kohtien 3.1–3.3 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	75 € / h

4 § PURKAMISLUPA (RakL 55 §, 56 §)

Suojellun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan 20–50 % tehdyn työmäärän perusteella (ei koske kohtaa 4.2.)

4.1	Rakennuksen, suurehkon rakennelman tai näiden osan purkamislupa	600 €
4.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	
	1) rakennusta kohti	600 €
	2) lisäksi kahdeksan työtunnin ylittävältä osuudelta	75 € / h
4.3	Enintään kaksiasuntoisen tai pienemmän rakennuksen tai rakennelman purkamislupa rakennusta kohti	250 €
4.4	Muun lupapäätöksen yhteydessä myönnetty purkamislupa	200 €
4.5	Purkuilmoituksen käsittely	150 €



5 § LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET (RakL 77 §, 117 §, 144 §, 145 §)

5.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §) rakennusta kohti	250 €
5.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)	250 €
5.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	250 €
5.4	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	500 €
5.5	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos, kun muutos koskee enintään kahden asunnon asuinrakennusta tai pienempää kohdetta	250 €
5.6	Rakennustyön aikaisten muutosten käsittely muutospirustuksilla (RakL 117 §)	100 €
5.7	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	200 €
5.8	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	75 € / h
5.9	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	300 €
5.10	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat enintään kahden asunnon asuintonttia koskevat katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	200 €
5.11	Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti	200 €

6 § RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTysten ARVIOIMISEKSI (RakL 43 §, 48 §)

6.1	Rakentamislupataksan suuruus toteuttamisen edellytyksille määräytyy tämän taksan 2 § mukaisten kohtien perusteella ilman sijoittamisen harkintaa varten määrättyä korotusosaa.	
-----	--	--

7 § POIKKEAMINEN (RakL 57–59 §)

7.1	Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden	200 €
-----	--	-------



- | | | |
|-----|---|----------|
| 7.2 | Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden enintään kahden asunnon asuintonttia koskevista hakemuksista | 100 € |
| 7.3 | Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä | |
| | 1) Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden | 200 € |
| | 2) ja lisäksi työmäärän mukaan | 75 € / h |
| 7.4 | Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä enintään kahden asunnon asuintonttia koskevista hakemuksista | |
| | 1) Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden | 100 € |
| | 2) ja lisäksi työmäärän mukaan | 75 € / h |

8 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN PÄÄTÖS, LAUSUNTO TAI ARVIO

- | | | |
|-----|---|-------|
| 8.1 | Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) | 400 € |
| 8.2 | Ennakkotiedustelu rakentamismahdollisuudesta | 150 € |

9 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN (RakL 63–65 §)

- | | | |
|-----|--|-------|
| 9.1 | Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti kirjepostin välityksellä | 100 € |
| 9.2 | Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti sähköpostin tai sähköisen asiointin kautta | 50 € |
| 9.3 | 1) Kun tiedoksianto tehdään kuntalain (410/2015) 108 § mukaisella ilmoituksella kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan. | |
| | 2) Lisäksi laskutetaan kuulutuksen laatimiskuluina | 120 € |
| 9.4 | 1) Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi | 250 € |
| | 2) Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan | |

10 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)

- | | | |
|------|--|-------|
| 10.1 | Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman | 750 € |
|------|--|-------|



- | | | |
|------|---|-------|
| 10.2 | Enintään kahden asunnon tai sitä pienempien rakennusten rakennuspaikkaa, tai maisematyölupia koskeva aloittamisoikeus, sekä korjaus ja muutostyöt muissakin rakennuksissa | 200 € |
|------|---|-------|

11 § RAKENTAMISTYÖN VASTUUHENKILÖIDEN KELPOISUUDEN TOTEAMINEN JA ILMOITUKSIEN KÄSITTELEMINEN (RakL 84 §, 88 §)

- | | | |
|------|--|-----------------|
| 11.1 | Rakentamistyön vastuuhenkilön ilmoituksen käsitleminen | 60 € / ilmoitus |
| 11.2 | Ilmoituksen hylkääminen | 250 € |
| 11.3 | Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun aiempi päätös on tehty | 60 € / vaihto |

12 § LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RakL 106 §)

- | | | |
|------|--|-------|
| 12.1 | Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen | 600 € |
| 12.2 | Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen, kun hakemus palvelee enintään kahden asunnon rakennuspaikkaa | 300 € |

13 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 114 §, 115 §, 119 §)

- | | | |
|------|-----------------------------------|-------|
| 13.1 | Päätös valvontasuunnitelmasta | 450 € |
| 13.2 | Päätös asiantuntijatarkastuksesta | 200 € |

Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 50 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on viranomaistehtävistä suoritettava maksu maksettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomaisen erityisistä syistä toisin päättä.

- | | |
|------|------------------------|
| 13.3 | Ulkopuolinen tarkastus |
|------|------------------------|

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti. Rakennusvalvonnan osalta kustannusten laskennassa käytetään tuntiveloitusta 75 €.

14 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128–130 §)

- | | | |
|------|--|-------|
| 14.1 | Päätös ensimmäisen rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten | 500 € |
| | 1) jokaisesta seuraavasta | 250 € |



- | | | |
|------|--|-------|
| 14.2 | Päätös ensimmäisen rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten, kun hakemus koskee enintään kahden asunnon rakennuspaikkaa | 250 € |
| | 1) jokaisesta seuraavasta | 125 € |
| 14.3 | Rasitejärjestely | 500 € |

15 § MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET (RakL 113 §, 131–138 §, 143 §)

- | | | |
|------|--|---------|
| 15.1 | Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (RakL 131 §, 132§, 133 §, 134 §) | 1000 € |
| 15.2 | Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (RakL 135 §, 136 §, 137 §) | 1400 € |
| 15.3 | Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta | 300 € * |
| 15.4 | Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken | 300 € * |
| 15.5 | Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys muista suoritettavista toimenpiteistä | 300 € * |

* Kohtien 15.3–15.5 mukaisten valvontatoimien suorittamisesta rakennusvalvonnalle aiheutuneet kulut peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään taksan kohtien 15.3–15.5 mukaisesti toimenpiteen suorittajalta.

- | | | |
|------|--|-------|
| 15.6 | Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (RakL 143 §) | 650 € |
| 15.7 | Katselmuksista tai tarkastuksista aiheutuvat muut maksut, jotka koituvat rakennusvalvonnalle laskutetaan täysimääräisinä maksun aiheuttajalta. Rakennusvalvonnan osalta kustannusten laskennassa käytetään tuntiveloitusta 75 €. | |

16 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

- | | | |
|------|---|---------------|
| 16.1 | Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys (RakL 146 §) | 400 € / kerta |
| 16.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §) | 400 € / kerta |
| 16.3 | Ulkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §, uhkasakkolaki 6 §, uhkasakkolaki 14 §) | 600 € / kerta |



- | | | |
|------|---|---------------|
| 16.4 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkolaki 10 §) | 600 € / kerta |
| 16.5 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkolaki 15 §) | 600 € / kerta |

17 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)

- | | | |
|------|--|-----------------------|
| 17.1 | Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen omalla päätöksellään | |
| | 1) perusmaksu kokoontumistilaa kohti | 350 € |
| | 2) lisäksi tilan kokonaispinta-alan mukaan | 2,40 € |
| | 1 000 m ² kokonaisalan ylittävästä osuudesta peritään 50 % pinta-alakohtaisesta maksusta. | |
| | Mikäli muun lupapäätöksen yhteydessä on määrätty kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärästä, 17.1 mukainen maksuperuste lisätään kyseessä olevaan lupamaksuun. Muun lupapäätöksen yhteydessä käsitellystä kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä kohdan 17.1 lupamaksua alennetaan 40 %: a. | |
| 17.2 | Tarkastus, joka tehdään kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta pyydetyn lausunnon antamiseksi | 350 € / aluetta kohti |

18 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT

- | | | |
|------|---|-------|
| 18.1 | Pelastuslain 71 §:n mukaisen lykkäyksen tai yhteisen väestönsuojan myöntäminen | 350 € |
| 18.2 | Lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta. Lisäksi tulee asettaa vakuus, joka vastaa suuruudeltaan väestönsuojan rakentamiskustannuksia | 250 € |
| 18.3 | Pelastuslain 75 §:n mukaisen vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tai poikkeamisen myöntäminen sen ominaisuudesta | 500 € |
| 18.4 | Päätös postilain 44 § mukaisesta postilaatikon sijoittamisesta | 400 € |
| 18.5 | Muut päätökset ja tehtävät | 200 € |

19 § ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

- | | | |
|------|---|---------|
| 19.1 | Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin | 150 € * |
| 19.2 | Arviointitehtävät | 150 € * |

* Enintään kahden asunnon rakennuspaikkaa koskevan hankkeen osalta



19 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

20 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

- 20.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 55 €

21 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

- 21.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien työmäärään.

Maksua voi alentaa / korottaa 10–50 % kuitenkin enintään 50 %.

Tuntiperusteista hinnoittelua käytettäessä minimiveloitus on 0,5 tuntia ja tuntiperusteisen hinnoittelun maksimieuromäärä on 5000 €.

- 21.2 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta taksan mukainen maksu enintään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 30–90 % maksua määrättäessä. Hinnoittelu tulee perustua asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneisiin kuluihin.

- 21.3 Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

22 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntönpa-
nosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.



23 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

23.1 Luvan raukeaminen

Mikäli lupa raukeaa tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1) rakentamisluvan osalta | 200 € |
| 2) muiden lupien osalta | 100 € |

Mikäli lupapäätös on rauennut, mutta sitä koskeva työsuorite on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

23.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli lupapäätös koskee useita rakennuksia / toimenpiteitä ja lupa ei joiltain osin toteudu ja näiltä osin lupapäätös raukeaa, palautetaan hakemuksesta rauenneen osan aiemmin suoritetusta lupamaksusta 50 %. Palautus lasketaan jokaiselle laskutetulle ja ei-toteutuneelle taksan kohdalle erikseen.

23.3 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun takia

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu siten, ettei samaa työtä laskuteta toistamiseen.

23 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

23.4 Mikäli lupahakemuksesta tehdään kielteinen päätös, peritään päätöksestä tämän taksan mukainen maksu. Jos kuitenkin kielteisen päätöksen perusteet ovat niin selkeät, että kielteisen päätöksen edellyttämä työmäärä on oleellisesti myönteisen päätöksen työmäärää pienempi, voidaan maksu määrätä 50 % taksan kohdan mukaista maksua pienempänä.

23.5 Mikäli viranhaltijapäätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontaviranomaiselle ja rakennusvalvontaviranomainen päättää myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä huomioidaan kielteisestä päätöksestä jo peritty osuus.

24 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnan toimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennusvalvontaviranomainen on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.



25 § KOKONAISSALAN LASKENTA MAKSUA MÄÄRÄTTÄESSÄ

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ulakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia.

Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennusten / rakennelmien osan tai säiliön, katoksen, tai vastaavan rakennelman kokonaisala. Maksun perusteena käytetään kantavan rungon rajaamaa alaa rungon ulkopinnan mukaan, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan kantavan rungon rajaama pinta-ala kantavan rungon ulkopinnan mukaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Rakennusvalvontamaksua määrätessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 5 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 10 000 m² ylittävältä osalta 50 % jos tässä taksassa ei ole muuta määrätty.

26 § RAKENNUSVALVONNAN TOIMISTOMAKSUT

Suunnitelmien sekä asiakirjojen muuttaminen digitaaliseen muotoon:

26.1	Asiakirjoja enintään 10 kpl	50 €
26.2	Asiakirjoja yli 10 kpl	100 €

27 § TAKSAN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Jyväskylän rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän taksan 10.12.2024.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa.

